

OGGETTO: Approvazione della Variante parziale al PRG n. 98, per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dai lavori di "riqualificazione di via Altinia."

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

il Programma triennale 2018/2020 ed Elenco annuale 2018 dei lavori pubblici approvato ai sensi art. 21 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., con D.C.C. n. 17 del 26/04/2018 prevede, tra le altre, la realizzazione di una parte del percorso ciclo pedonale lungo via Altinia all'interno del "Progetto sicurezza del territorio";

l'opera in questione è suddivisa in due stralci:

il 1° stralcio, che riguarda la realizzazione di un percorso ciclopedonale dall'ingresso di VEGA fino al cimitero di Bonisiolo, è un'opera perequativa per la realizzazione della nuova sede logistica ed amministrativa Vega in via Altinia la cui progettazione ed esecuzione è posta a carico del soggetto promotore, le società "SERCAM S.P.A" e "VEGA – SOCIETA' COOPERATIVA", come previsto all'art. 5 della Convenzione edilizia Rep. n. 121933 del 19/04/2013 a rogito del Notaio Paolo Mammucari di Mogliano Veneto, registrata a Treviso il 08/05/2013 al n. 5717/1T, stipulata tra le predette società e il Comune di Mogliano Veneto;

il 2° stralcio, che riguarda la realizzazione di un percorso ciclopedonale dalla rotatoria S.P. 64 fino all'ingresso di VEGA lungo Via Altinia, sarà invece realizzato a cura e spese del Comune di Mogliano Veneto ed è inserito all'interno dell'opera denominata "Progetto sicurezza del territorio: esecuzione del terzo stralcio. Realizzazione di percorsi pedonali sistemazioni stradali ed attraversamenti in sicurezza di tratti di viabilità comunale" per il quale sono già stati approvati i seguenti progetti:

il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto dall'Arch. Salvina Sist del Settore 2° Ufficio Progettazione e Realizzazione Opere Pubbliche, è stato approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n.111 del 19.04.2018;

il progetto definitivo redatto sempre dall'Arch. Salvina Sist è stato approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 200 del 28.06.2018;

il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Davide Ferro dello Studio I.P.T. Project s.r.l. con sede a Padova, a ciò incaricato con determinazione dirigenziale n. 407/2018, è stato approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 331 del 22.11.2018;

per quanto riguarda il 1° stralcio, il progettista ing. Davide Ferro dello "Studio Infrastrutture per il Terziario s.r.l." con sede a Padova, incaricato dalle sopraddette società in ottemperanza all'obbligo di cui alla citata Convenzione Rep. n. 121933/2013, ha redatto il progetto definitivo/esecutivo e lo ha trasmesso al Comune con nota assunta al protocollo al n.15751 in data 09/05/2018;

Considerato che:

la variante al PRG n. 93 legata all'Accordo di Programma per la Piattaforma Logistica per la protezione Civile ha inserito la previsione urbanistica del percorso ciclo-pedonale sui terreni dell'Azienda regionale Agricola Diana, terreni oggetto del medesimo accordo ceduti successivamente al Comune di Mogliano Veneto con atto rep. n. 7614 del 20/04/2018 a rogito Zagnoni Pierpaolo Ufficiale rogante della Regione Veneto e trascritto a Treviso l'8/05/2018 ai nn. 10981/15412;

durante la redazione del progetto del 1° stralcio sopraccitato è emersa la necessità di interessare

aree di proprietà privata per rispondere ai pareri degli enti competenti (Consorzio – invarianza idraulica, ecc.);

a tal proposito, considerato che l'opera di adeguamento di via Altina con realizzazione di pista ciclabile è stata chiesta dalla frazione di Bonisiolo in sede di contrattazione con la ditta Vega-Sercam all'interno della procedura di Sportello Unico Intercomunale come una delle opere di perequazione, con note prott. nn. 20544, 20545, 20546, 20549, 20551, 20552, 20552, 20554 in data 14/06/2018 e prot. n. 21122 in data 19/06/2018 è stato esperito un tentativo diretto alla costituzione volontaria di servitù pubblica che però non è andato a buon fine in quanto vi ha dato riscontro solamente una delle ditte proprietarie (documentazione tutta agli atti del 2° Settore);

a fronte di ciò ed al fine di poter approvare il progetto definitivo/esecutivo presentato per rendere l'opera congruente con i pareri prescritti, si rende necessario procedere all'esproprio delle aree non di proprietà pubblica interessate dalla realizzazione dell'opera;

per poter avviare la procedura espropriativa secondo quanto prescritto dal Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, è necessario che l'opera sia prevista nello strumento urbanistico generale e che sul bene da espropriare sia apposto il vincolo preordinato all'esproprio nonché dichiarata la pubblica utilità dell'opera in questione;

ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1 e 16 del D.P.R. 327/2001, si è provveduto ad inviare alle ditte elencate nel Piano Particellare d'Esproprio, elaborato che fa parte del progetto, la comunicazione di avvio del procedimento finalizzato sia all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sia all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo ed alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, con l'indicazione del nominativo del Responsabile del procedimento (note ns. prot. n. 40246, 40247, 40248, 40249, 40251, 40252, 40253, 40254, 40256, 40257, 40258, 40259, 40264, 40266, 40268, 40274, 40281, 40282, 40283, 40284, 40285 del 19/11/2018 e prot. n. 42886, 42888 del 07/12/2018 agli atti del 2° Settore);

con Determinazione Dirigenziale n. 963/2018 è stato incaricato l'ing. Davide Ferro dello Studio IPT per la redazione della variante urbanistica di previsione del percorso ciclo-pedonale;

con nota PEC prot. 2542 del 21.01.2019 lo Studio IPT ha trasmesso gli elaborati della variante al P.R.G. n. 98 così composti:

- Rel. 01 relazione tecnica-illustrativa ed elaborati di variante;
- Asseverazione di compatibilità idraulica.

Dato atto che solo dopo l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio si potrà procedere con l'approvazione del progetto e avviare l'iter di realizzazione dell'opera;

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 28.02.2019 è stata adottata la Variante in oggetto;

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 09.04.2019 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo denominato: "Nuova sede logistica ed amministrativa nel Comune di Mogliano Veneto (TV) - Opere Perequative: Riqualficazione Via Altinia - I stralcio" con dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001.;

che la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera diventa efficace al momento dell'apposizione del vincolo espropriativo che avviene con l'approvazione della variante urbanistica in oggetto adottata con la sopra citata deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 28.02.2019;

che sono state espletate tutte le procedure di deposito e pubblicazione e che nei termini previsti non sono state presentate osservazioni come da attestazione della Provincia di Treviso prot. 15225 del 18.04.2019 e dichiarazione del Dirigente prot. 26551 del 16.07.2019;

che con note prot. 11682 del 27.03.2019 e prot. 21244 del 06.06.2019 hanno trasmesso i loro pareri favorevoli di competenza rispettivamente il Genio Civile di Treviso e l'Azienda ULSS2

Marca Trevigiana;

Ritenuto, pertanto, di procedere con l'approvazione della variante;

che il presente argomento è stato trattato nella Seconda Commissione permanente Territorio nella seduta del 26.07.2019;

- Dato atto che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 41 del vigente Regolamento di contabilità e dei controlli interni, sul presente provvedimento è stato rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Dato atto che ai sensi dell'art. 41 del vigente Regolamento di contabilità e dei controlli interni, sul presente provvedimento è stata rilasciata la presa d'atto da parte del Responsabile Finanziario;

Avendo la votazione, espressa nelle forme di legge, dato il seguente esito:

PRESENTI		n.
VOTANTI		n.
VOTI FAVOREVOLI		n.
VOTI CONTRARI	n.	
ASTENUTI		n.

DELIBERA

1. di approvare la variante al PRG n. 98 ai sensi della vigente normativa urbanistica regionale e ai sensi degli artt. 10 e 19 del D.P.R. 327/2001 per l'apposizione del vincolo espropriativo sulle aree interessate dai lavori di riqualificazione stradale di via Altinia con realizzazione di nuovo percorso ciclopedonale, composto dagli elaborati citati in premessa ed agli atti del provvedimento di adozione DCC n. 6 del 28.02.2019;
2. l'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera richiamata nella Delibera di Giunta Comunale 129 del 09.04.2019
3. Di dare mandato al Servizio Sviluppo del Territorio di disporre eventuali correzioni che si rendessero necessarie per errori materiali successivamente accertati in merito agli elaborati riferiti alla Variante al P.R.G.;
4. Di dare atto dell'avvenuta preventiva pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente della Variante al PRG in oggetto ai sensi dell'art. 39, comma 1 – lettera b) del D.Lgs n. 33 del 14/03/2013;
5. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente, come da presa d'atto di cui allegata alla presente;
6. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile avendo la successiva e separata votazione eseguita in merito, dato il seguente esito:

PRESENTI		n.
VOTANTI	n.	
VOTI FAVOREVOLI	n.	
VOTI CONTRARI	n.	
ASTENUTI		n.